

ГБУ «Жилищник района Крюково»

124683, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1553, н.п.

Тел: 8-499-717-26-69, Факс: 8-499-717-26-30

E-mail: gbukrukovo@mail.ru адрес сайта: www.krukovo.gbuzelao.ru

Основная цель деятельности управляющей организации – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

ГБУ «Жилищник района Крюково» является правопреемником ГУП «Дирекции единого заказчика района Крюково», которая много лет работала на рынке жилищно-коммунальных услуг. На данный момент ГБУ «Жилищник района Крюково» обслуживает 161 дом (14,15,16,18,20 микрорайоны и Старое Крюково).

Основные функции ГБУ "Жилищник района Крюково":

1. Организация, контроль и проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов:
 - содержание мест общего пользования;
 - вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
 - круглосуточное аварийное обслуживание;
 - сезонная эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирных домов;
 - текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования многоквартирных домов;
 - техническое обслуживание инженерных систем и коммуникаций (лифтов, систем дымоудаления и противопожарной автоматики, расширительных баков, вентиляционных каналов, электрических плит и газового оборудования, электроизмерительные работы);
 - санитарная обработка мест общего пользования;
 - регулярное обновление технической документации на многоквартирные дома.
2. Работа с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.
3. Предоставление платных услуг на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.
4. Выполнение комплексных программ по благоустройству района.
5. Организация круглосуточного диспетчерского обслуживания (ОДС) - прием заявок населения, оповещение организаций жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского округа о выполнении заявок, поступивших от населения, контроль за их исполнением:
 - ОДС 14А мкр. - корп. 1441, тел. (499) 717-82-86
 - ОДС 14Б мкр. - корп. 1448, тел. (499) 738-18-33
 - ОДС 15А мкр. - корп. 1559, тел. (499) 733-03-33
 - ОДС 15Б мкр. - корп. 1529, тел. (499) 717-01-13
 - ОДС 16А мкр. - корп. 1604, тел. (499) 717-20-74
 - ОДС 16Б мкр. - корп. 1641, тел. (499) 738-71-44
 - ОДС 18 мкр. - корп. 1820, тел. (499) 738-02-60
 - ОДС 20А мкр. - корп. 2005, тел. (499) 729-20-61
 - ОДС 20Б мкр. - корп. 2028, тел. (499) 729-21-30

На сайте ГБУ «Жилищник района Крюково» www.krukovo.gbuzelao.ru/ имеется вся необходимая информация, а именно:

- Услуги, оказываемые управляющей организацией, и их периодичность.
- Цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги.
- Отчеты и планы по домам.
- Контакты и график приема населения директором и специалистами.
- Калькулятор коммунальных платежей.
- Список должников за жилищно-коммунальные услуги.

Контроль за деятельностью управляющей компании осуществляет управа района Крюково города Москвы (тел.8(499)717-44-33), Государственная жилищная инспекция города Москвы (тел.(499) 732-39-64), Административно-техническая инспекция ЗелАО (тел.(499) 734-01-39). В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года №39 Совет депутатов муниципального округа Крюково (тел.+7 (499) 729-96-50, <http://sovet.savelki.ru/>) ежегодно заслушивает информацию руководителя ГБУ Жилищник района о работе учреждения.