

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ЖИТЬ КОМФОРТНО И БЕЗОПАСНО

С октября 2015 г. БУ «Жилищник района Крюково» возглавляет А.Дударов. Он имеет два высших образования. Более года работал первым заместителем главы управы района Силино по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Ранее, на протяжении 5 лет, был генеральным директором ООО «ДЕЗ Крюково-9».

– Адсалам Абдулкаримович, что входит в сферу деятельности подведомственной вам организации?

– Основным видом деятельности «Жилищника Крюково» является управление жилищным фондом. При этом важнейшая наша задача – поддержание повседневного работоспособного состояния всех технических систем жилых домов и обеспечение благоприятных и, самое главное, безопасных условий проживания крюковчан.

Практическая деятельность и направления приложения наших усилий более понятны в цифрах. В минувшем году в управлении учреждения находилось 160 многоквартирных домов различной этажности – от 2-этажных в коттеджном поселке для многодетных семей в Малино до 25 этажей в 18-м мкрн.

Жилая площадь домов составляет 1 млн 402 тыс. 358 кв. м, на нежилые помещения приходится 86 369 кв. м. Эти дома имеют разную конструктивную особенность, а также отличия в степени физического износа и технического состояния общего имущества. В составе жилых корпусов 699 подъездов, 29 655 квартир, в которых проживают более 84 тыс. человек.

В эксплуатации находится 28 349 электрических и 1414 газовых плит, 384 грузопассажирских и 715 пассажирских лифтов.

– На «Жилищник» возложено и поддержание всей дворовой инфраструктуры?

– Да, в обслуживании учреждения находятся 125 дворовых территорий общей площадью 1 млн 872 096 кв. м, 100 детских и 34 спортивных площадки, 2 парка, зона отдыха, 4 бульварные зоны, 1430 скамеек и диванов, 5 воинских братских захоронений. Общая площадь цветников в минувшем году составила более 2700 кв. м, а в текущем превысит 4200 кв. м. Поддерживать все это в хорошем состоянии требует немало времени и сил.

В 2015 г. завершены работы по благоустройству дворовых территорий у корпусов 1538, 1619-1620, народного парка «Живые камни» в 14-м мкрн.

Проведен ремонт асфальтобетонного покрытия на площади около 17 300 кв. м, установлено 4874

погонных метра газонных ограждений, 3471 погонный метр бортового камня, установлено 39 МАФ на детских площадках, отремонтировано 1870 кв. м пешеходных дорожек, 6620 кв. м газонов, уложено пешеходной плитки площадью 2420 кв. м, проведено обустройство гостевых карманов на площади около 2000 кв. м, проведена посадка 1116 деревьев и кустарников. Сумма затраченных средств составила порядка 44 млн руб.

Приемку всех объектов осуществляли совместно с депутатами, по ходу работ по их инициативе неоднократно организовывали комиссионные выходы, вносили коррективы по отдельным моментам. Аналогичные работы проведены в ходе благоустройства на 9 объектах образования.

– А ремонты подъездов?

– В 2015г. нашим учреждением отремонтировано 12 подъездов и все в 20-м мкрн, а в нынешнем году будут вестись на 164 подъездах во всех микрорайонах. И я заранее прошу жителей, с одной стороны, с пониманием отнестись к определенным неудобствам, неизменно связанным с ремонтом, а с другой – активно подключиться в плане контроля за ходом и качеством проводимых работ, возможно, и в подборе колера для покраски стен и т.п. То есть на деле быть хозяевами своего дома.



А.Дударов

– Как осуществляется обратная связь с жителями?

– Хотел бы отметить, что для ускорения работ по устранению жалоб, замечаний и заявлений целесообразно их направлять непосредственно в диспетчерскую службу. С июля прошлого года имеется техническая возможность такую заявку оформить на сайте «Жилищника Крюково» через персональный компьютер или смартфон.

Такие обращения сразу же доводятся до исполнителей и берутся немедленно в работу. Жители часто ошибочно думают, что чем выше

инстанция их обращения с жалобами и заявлениями, тем быстрее все будет сделано. Необходимо знать, что чем выше уровень обращения жителя, тем больше времени нужно для того, чтобы «Жилищнику» стало известно о той или иной проблеме. А руководство учреждения, все его сотрудники ориентированы на то, чтобы максимально быстро и с хорошим качеством выполнять все заявки и обращения жителей независимо от уровня инстанции обращения.

**■ Беседовала
Е.МАКСИМОВА**